República de Colombia

Aa070953731

Ca391008862

NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE EL CARMEN DE CHUCURI – SANTANDER

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO

CIENTO DIECISÉIS (116)

FECHA Y LUGAR: 24 DE FEBRERO DE 2021 – EL CARMEN DE CHUCURI (S)

==========

UBICACIÓN DEL PREDIO

MUNICIPIO: **EL CARMEN DE CHUCURI - SANTANDER**

NOMBRE O DIRECCIÓN: **LA PALMITA VEREDA DOS BOCAS**

MATRICULA INMOBILIARIA: 320-283

CÓDIGO CATASTRAL: 00-00-0014-0047-000

REPUBLICA DE COLOMBIA Departamento de Santander NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE EL CARMEN (STDER)

==========

NATURALEZA JURÍDICA

ACTO: COMPRAVENTA

CÓDIGO: 01250000

VALOR DEL ACTO EN PESOS: **$340.000.000**

==========

PERSONAS QUE INTERVIENEN	**IDENTIFICACIÓN**
VENDEDORA:	
MARTA MARÍA ADARME MUÑOZ	C.C. 37.655.146
COMPRADOR:	
JUAN CARLOS HERNÁNDEZ ADARME	C.C. 1.098.703.142

==========

En la Cabecera de El Municipio de El Carmen de Chucuri, Departamento de Santander, República de Colombia, a los veinticuatro (24) días del mes de Febrero del año dos mil veintiuno (2.021), ante mí **JOSÉ CAMILO REYES CÁRDENAS,** Notario

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo en copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Aa070953731 Ca391008862 11001L19MACaIMUQ 22-10-20 15-01-21 11032B054EBMEBCa

Powered by CamScanner

Único del Círculo de El Carmen de Chucuri – Santander, COMPARECIERON: **MARTA MARÍA ADARME MUÑOZ**, mujer mayor de edad, vecina de este Municipio, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, identificada con la cedula de ciudadanía número 37.655.146 expedida en San Vicente de Chucuri – Santander y en su condición de vendedora, DIJO: ==========

PRIMERO: Que transfiere a título de venta real y efectiva a **JUAN CARLOS HERNÁNDEZ ADARME**, en su condición de comprador, varón mayor de edad, vecino de este Municipio, de estado civil soltero sin unión marital de hecho vigente, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.098.703.142 expedida en Bucaramanga - Santander, el derecho de dominio y posesión material que la exponente vendedora tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: Un predio de terreno rural denominado **"LA PALMITA"** ubicado en la vereda Dos Bocas del Municipio de El Carmen de Chucuri – Santander, de una extensión aproximada de **CIENTO CUARENTA HECTAREAS (140-0000 HAS)**, y alinderado así: **POR EL NORTE:** Del punto 0 al 28 orilla izquierda del Río de Cascajales, en extensión de dos mil setecientos noventa y nueve metros setenta centímetros (2.799,70), linda al frente con HELI GONZÁLEZ NAVARRO; **POR EL ORIENTE:** Del punto 28 al 32 linda al frente cercas de alambres al medio con mejoras de cayo rico, en mil ciento quince metros (1115 mtrs); **POR EL SUR:** Del punto 32 al 47 linda con GILBERTO VIVIESCAS, cerca de alambre al medio en mil seiscientos noventa y seis metros seis centímetros (1.696,06); **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 47-21-49 al 0 cercas de alambre al medio con propiedades de GREGORIO GOMEZ en una extensión de setecientos cincuenta y tres (753) metros y encierra. ==========

PARAGRAFO: Que no obstante indicarse la cabida y linderos la venta se hace como cuerpo cierto. ==========

SEGUNDO: Que el anterior bien inmueble fue adquirido por la vendedora así: Adquirió la NUDA PROPIEDAD, por compraventa que realizó a KAROL TATIANA GÓMEZ BAUTISTA, según consta en la escritura pública número **629** de Diciembre 28 de 2015 de la Notaría Única del círculo de El Carmen de Chucuri – Santander, y por medio de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Powered by CamScanner

esa misma escritura realizó compraventa del USUFRUCTO a RODRIGO GÓMEZ JAIMES, consolidando así el 100% del dominio del predio. ==========

==========

Registrado en la Matricula Inmobiliaria **320-283** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucuri - Santander. ==========

Cedula Catastral número **00-00-0014-0047-000**. ==========

==========

TERCERO: Que el precio de esta venta es por la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS ($340.000.000) MCTE,** dineros que declara la vendedora haber recibido de manos del comprador a su entera satisfacción. ==========

==========

CONSTANCIA: Declaran las partes otorgantes que conocen el texto y alcance del Artículo 61 de la Ley 2010/2019 por lo que, bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado por el sólo hecho de la firma, que el precio incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, que no existen sumas que hayan convenido o facturado por fuera de la misma. La Notaría advierte que, en el caso de existir pactos, deberá informarse el precio convenido en ellos o de lo contrario deberán manifestar su valor. Sin las referidas declaraciones, tanto el impuesto sobre la renta como la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales, serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro (4) veces el valor incluido en la escritura, sin perjuicio de la obligación del Notario de reportar la irregularidad a las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin detrimento de las facultades de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN, para determinar el valor real de la transacción. ==========

==========

CUARTO: Declara la vendedora que ha hecho entrega del anterior bien inmueble junto con todas sus anexidades, usos y costumbres y en el estado actual en que se encuentra y lo recibe a entera satisfacción el comprador. ==========

==========

QUINTO: Declara la vendedora que el anterior bien inmueble se halla libre de embargo, pleito pendiente, demanda civil registrada, censo, hipoteca, anticresis y en

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

1103154P8MESCa08

Powered by CamScanner

general libre de todo gravamen, pero se obliga a salir al saneamiento de lo vendido conforme a la ley. ==========

Existe una Servidumbre de Energía Eléctrica, constituida mediante la escritura pública número 315 de Agosto 21 de 2018 de la Notaría Única del círculo de El Carmen de Chucuri – Santander, a favor de GRUPO ENERGÍA BOGOTÁ S.A. E.S.P. ==========

PARAGRAFO: Manifiesta LA VENDEDORA, que no tiene conflicto alguno por acciones de recuperación de tierras o desplazamiento forzado o medida cautelar de tal efecto, en caso de llegarse a presentar responderá por dicho vicio. ==========

Los comparecientes SI son parientes entre sí. ==========

CONSTANCIA: Se advierte a los otorgantes de esta escritura su obligación de leer la totalidad del texto para verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados. La firma de esta implica su aprobación. ==========

ACEPTACIÓN: Presente en este acto jurídico el comprador **JUAN CARLOS HERNÁNDEZ ADARME**, de las condiciones civiles ya conocidas y dijo: ========

A)- Que acepta la presente escritura y el contrato en ella contenido por estar a su favor. ==========

B)- Que ya ha pagado el precio de lo comprado. ==========

C)- Que ya se encuentra en la posesión material, quieta y pacífica del anterior bien inmueble que adquiere. ==========

CONSTANCIA NOTARIAL PARA LA VENDEDORA: El suscrito Notario Único de El Carmen (S), indagó a la vendedora sobre lo dispuesto en el artículo sexto de la ley 258 del 17 de Enero de 1996, modificada por la ley 854 de Noviembre 25 de 2003, y bajo la gravedad del juramento manifestó: ==========

PRIMERO: Que su estado civil es como quedó dicho en la comparecencia de esta escritura. ==========

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Powered by CamScanner

SEGUNDO: Que el inmueble que enajena no está afectado a vivienda familiar. =====
==========

CONSTANCIA NOTARIAL PARA EL COMPRADOR: El suscrito Notario Único de El Carmen (S), indagó a el comprador sobre lo dispuesto en el artículo sexto de la ley 258 del 17 de enero de 1996, modificada por la ley 854 de Noviembre 25 de 2003, y bajo la gravedad del juramento manifestó: ==========

PRIMERO: Que su estado civil es como quedó dicho en la comparecencia de esta escritura. ==========

SEGUNDO: Que no tiene inmueble afectado a vivienda familiar. ==========

TERCERO: Que el inmueble objeto de esta compraventa NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR POR CUANTO EL COMPRADOR ES DE ESTADO CIVIL SOLTERO SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO. ==========
==========

CONSTANCIA NOTARIAL: Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente su nombre completo, el estado civil, el número de su documento de identidad, igualmente que el número del folio de matrícula inmobiliaria. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, y que, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. ==========
==========

Así mismo el notario advierte a las partes que CONOCEN el contenido del artículo 90 del Estatuto Tributario, modificado por el Artículo 61 de la ley 2010 de 2019, y que conocen sus consecuencias. ==========
==========

Me fue presentado para protocolizar el siguiente PAZ Y SALVO predial: ==========

DEPARTAMENTO DE SANTANDER ----------

ALCALDIA EL CARMEN DE CHUCURI -------- FECHA DE EXPEDICION: **22/02/2021**

NIT: 890270859-6 ----------

----------CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL----------

------LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DEL CARMEN DE CHUCURI------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos notariales

Aa070953733

Ca391008860

11003MQLE9MAC

22-10-20

Powered by CamScanner

----------HACE CONSTAR----------

Que la Ficha Catastral #: **00 00 0014 0047 000** ----------

Con Dirección No. **LA PALMITA** ----------

Avaluó de $ **332.954.000** ----------

Propietario: **000037655146** ----------

Nombre: **ADARME MUNOZ MARTA-MARIA** ----------

Área Terreno: **113** Ha. **2.000** Mts2 Área Construida: **146** Mts2. ——

Se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por Concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO HASTA EL 31/12/2021. Valido para: TODOS LOS TRAMITES. OBSERVACIÓN: EL MUNICIPIO DEL CARMEN DE CHUCURI SANTANDER NO COBRA IMPUESTO DE VALORIZACIÓN. Hay una firma y un sello. ==========

==========

Se les advierte a los otorgantes del registro de la presente escritura dentro del término de dos (2) meses contados a partir de la fecha de su otorgamiento (Ley 223 de 1995), en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o por fracción de mes de retardo. ==========

==========

A continuación, se les leyó el presente instrumento a los otorgantes quienes manifestaron que la aprobaban y la firman por ante mí el notario todo de lo cual doy fe.

==========

DERECHOS NOTARIALES $1.040.761 IVA $213.306 RETEFTE $3.400.000 RECAUDOS $18.600 APORTES $18.600, según RESOLUCIÓN 00536 de Enero 22 de 2.021, corregida mediante la Resolución 00545 de Enero 25 de 2021, de la Superintendencia de Notariado y Registro. ==========

==========

Esta escritura se consigna en las hojas de papel notarial números Aa070953731, Aa070953732, Aa070953733, Aa070953734. ==========

LA VENDEDORA:

Marta María Adarme Muñoz

MARTA MARÍA ADARME MUÑOZ

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Powered by CamScanner

Ca391008855

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **37.655.146**

ADARME MUÑOZ

APELLIDOS

MARTA MARIA

NOMBRES

Marlha Maria Adarme

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **23-AGO-1963**

EL CARMEN
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.50	O+	F
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

02-FEB-1983 SAN VICENTE DE CHUCURI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-2700100-00227989-F-0037655146-20100324 0021762455A 1 5020316191

REPUBLICA DE COLOMBIA
Departamento de Santander
NOTARIA ÚNICA
DEL CIRCULO DE EL CARMEN - (STDER)

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

Ca391008855

15-01-21

Powered by CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.098.703.142

HERNANDEZ ADARME

APELLIDOS

JUAN CARLOS

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 03-ABR-1991

EL CARMEN
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

17-ABR-2009 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-2700100-00162962-M-1098703142-20090715 0013507620A 1 32711415

Powered by CamScanner

Ca391008858

DEPARTAMENTO DE SANTANDER
ALCALDIA EL CARMEN DE CHUCURI
NIT: 890270859-6

FECHA DE EXPEDICION: 22/02/2021

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL

LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DEL CARMEN DE CHUCURI
HACE CONSTAR

Que la Ficha Catastral #:	00 00 0014 0047 000
Con Dirección No.	LA PALMITA
Avaluo de $	332,954,000
Propietario:	000037655146
Nombre:	ADARME MUNOZ MARTA-MARIA
Area Terreno:	113 Ha. 2.000 Mts2 Area Construida: 146 Mts2

REPUBLICA DE COLOMBIA Departamento de Santander NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE EL CARMEN (STDER.)

Se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por Concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO HASTA EL 31/12/2021
Válido para: TODOS LOS TRÁMITES

OBSERVACION: EL MUNICIPIO DEL CARMEN DE CHUCURI SANTANDER NO COBRA IMPUESTO DE VALORIZACION

LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca391008858

Ccadena s.a. Nit. 890.900.940 15-01-21

11033aCBO549BMEJ

Powered by CamScanner

República de Colombia

Aa070953734

Ca391008659

EL COMPRADOR:



Juan Carlos Hdez

JUAN CARLOS HERNÁNDEZ ADARME

EL NOTARIO:

Notaría Única El Carmen De Chucuri Santander
José Camilo Reyes Cárdenas
Notario Único

JOSÉ CAMILO REYES CÁRDENAS

MARTA MARÍA ADARME MUÑOZ
Dirección: La Bomba
Ocupación: Ama de casa
Celular: 312-4432327
Correo: est.laprimavera.elcarmen@hotmail.com

JUAN CARLOS HERNÁNDEZ ADARME
Dirección: Vda Bajo Cascajales Finca La Palmita
Ocupación: Agricultor
Celular: 321-4162039
Correo: NO TIENE

CONSTANCIA NOTARIAL
DOY FE QUE ÉSTA ES LA Primera COPIA FOTOCOPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL PROTOCOLO DE ÉSTA NOTARÍA, EN 5to (6) HOJAS.
EXPIDO HOY 25 FEB 2021 CON DESTINO A: Juan Carlos Hernandez Adarme
NOTARIA UNICA DE EL CARMEN - (STDER.)

COPIA PARA EL INTERESADO
NOTARIA UNICA DE EL CARMEN - (STDER.)

REPUBLICA DE COLOMBIA Departamento de Santander NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE EL CARMEN - (STDER.)

José Camilo Reyes Cárdenas
Notario Único El Carmen De Chucuri - Stder.

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

11034JEaCBO54BBM

Cadena s.a. 22-10-20 1100aCMIQUEGMA Cadena s.a. 15-01-21

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Marzo de 2021 a las 09:19:06 am

Con el turno 2021-320-6-455 se calificaron las siguientes matriculas:
320-283

Nro Matricula: 320-283

CIRCULO DE REGISTRO: 320 SAN VICENTE DE CHUCURI No. Catastro: 00-00-0014-0047-000
MUNICIPIO: SAN VICENTE DE CHUCURI DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: SAN VICENTE DE CHUCURI
TIPO PREDIO: RURAL

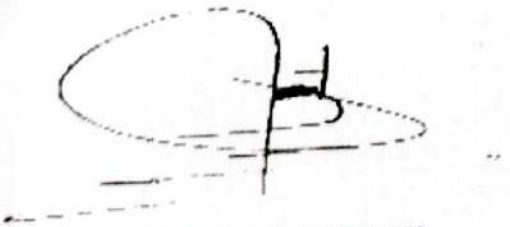
DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LA PALMITA

ANOTACIÓN: Nro: 21 **Fecha 5/3/2021** **Radicación 2021-320-6-455**
DOC: ESCRITURA 116 DEL: 24/2/2021 NOTARIA UNICA DEL CARMEN DE CHUCURI DE EL CARMEN DE CHUCURI VALOR ACTO: $ 340.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ADARME MUÑOZ MARTA MARIA CC# 37655146
A: HERNANDEZ ADARME JUAN CARLOS CC# 1098703142 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 66664

Powered by CamScanner

Resumen de pago

Descripción de compra
Transaccion para generacion de certificados de tradicion y libertad

Estado de la solicitud
Transacción aprobada

Tienda
Superintendencia de notariado y RegistroRecaudo Notarial

Fecha de solicitud
7 de abril de 2025

CUS
1394995277

Referencia Nequi
M10480090

¿Cuánto?
$ 21.900,00

Valor de los impuestos
$ 0,00

Número de referencia 1
115831438

Número de referencia 2
45928921

Número de referencia 3
190.2.213.198

Factura de comercio
45928921

Tu plata salió de:



Disponible

Powered by CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.098.703.142

HERNANDEZ ADARME

APELLIDOS

JUAN CARLOS

NOMBRES

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO 03-ABR-1991

EL CARMEN
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 ESTATURA

O+ G.S. RH

M SEXO

17-ABR-2009 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

P-2700100-00162962-M-1098703142-20090715 0013507620A 1 32711415

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504079159111928510 **Nro Matrícula: 320-283**

Pagina 1 TURNO: 2025-320-1-4695

Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 04:52:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 320 - SAN VICENTE DE CHUCURI DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SAN VICENTE DE CHUCURI VEREDA: SAN VICENTE DE CHUCURI

FECHA APERTURA: 13-02-1978 RADICACIÓN: 78-000110 CON: SIN INFORMACION DE: 13-02-1978

CODIGO CATASTRAL: **00-00-0014-0047-000**COD CATASTRAL ANT: 00 - 03 - 014 - 0047 - 000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN PREDIO RURAL DENOMINADO LA PALMITA, UBICADO EN LA VEREDA DE DOS BOCAS, DE ESTA JURISDICCION MUNICIPAL DE SAN VICENTE, CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 140 HECTAREAS, Y LINDA: NORTE: DEL PUNTO 0 AL 20, ORILLA IZQUIERDA DEL RIO DE CASCAJALOS, EN EXTENSION DE 2.799, 70 METROS, LINDA AL FRENTE CON HELI GONZALEZ NAVARRO; ORIENTE: DEL PUNTO AL 28 AL 32, LINDA AL FRENTE CERCAS DE ALAMBRE AL MEDIO CON MEJORAS DE CAYO RICO O, CERCAS DE ALAMBRE AL MEDIO CON PROPIEDADES DE GREGORIO, EN UNA EXTENSION DE 753 METROS. - SEGUN ESCRITURA 421 DEL 22 - 04 - 96 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI, MUNICIPIO: EL CARMEN DE CHUCURI. PREDIAL: 00 - 00 - 0014 - 0047 - 000. -

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA PALMITA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-06-1963 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 179 DEL 27-03-1963 GOBERNACION DE SANTANDER DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DE SANTANDER

A: GONZALEZ GUEVARA LUIS JOSE X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-09-1975 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 559 DEL 29-08-1975 NOTARIA DE SAN VICENTE VALOR ACTO: $200,000

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504079159111928510 **Nro Matrícula: 320-283**

Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 04:52:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA - VENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALES GUEVARA LUIS JOSE

A: SANABRIA GALVIS MARIA ELISA X

A: TORRES FABRICIO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-02-1978 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 95 DEL 30-01-1978 NOTARIA DE SAN VICENTE VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA GALVIS MARIA ELISA X

DE: TORRES FABRICIO X

A: CAJA AGRARIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-06-1982 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 387 DEL 19-06-1982 NOTARIA DE SAN VICENTE VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA (AMPLIACION) GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA GALVIS MARIA ELISA X

DE: TORRES FABRICIO X

A: CAJA AGRARIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-03-1983 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 287 DEL 18-03-1983 NOTARIA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: $250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA LA MITAD EN COMUN MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES FABRICIO

A: SANABRIA GALVIS MARIA ELISA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-11-1983 Radicación: 1119

Doc: ESCRITURA 848 DEL 05-11-1983 NOTARIA DE SAN VICENTE VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA GALVIS MARIA ELISA X

A: CAJA AGRARIA

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250407915911192851O **Nro Matrícula: 320-283**

Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 04:52:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-11-1983 Radicación: 1264

Doc: CERTIFICADO 61 DEL 26-11-1983 NOTARIA DE SAN VICENTE VALOR ACTO: $1,000,000

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: SANABRIA MARIA ELISA X

A: TORRES FABRICIO X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 675

Doc: ESCRITURA 386 DEL 15-04-1996 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: $1,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: SANABRIA GALVIS MARIA ELISA X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-05-1996 Radicación: 910

Doc: ESCRITURA 421 DEL 22-04-1996 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: $11,950,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA GALVIS MARIA ELISA

A: ARCHILA MARTINEZ RAUL X

A: REYES SANCHEZ MARCO ANTONIO X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-10-1998 Radicación: 1687

Doc: ESCRITURA 5371 DEL 30-09-1998 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $16,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCHILLA MARTINEZ RAUL

DE: REYES MARTINEZ MARCO ANTONIO

A: MANTILLA VARGAS ERWING **CC# 91204229** X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-09-2003 Radicación: 1449

Doc: ESCRITURA 1941 DEL 01-09-2003 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $18,500,000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25040791591119285l0 **Nro Matrícula: 320-283**

Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 04:52:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANTILLA VARGAS ERWING

A: GOMEZ JAIMES RODRIGO **CC# 3551035 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-06-2005 Radicación: 1072

Doc: ESCRITURA 1328 DEL 13-06-2005 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA VALOR: CUANTIA IDETERMINADA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ JAIMES RODRIGO X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA. COLOMBIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-10-2014 Radicación: 2014-320-6-1752

Doc: ESCRITURA 214 DEL 19-09-2014 NOTARIA UNICA DE PIVIJAY VALOR ACTO: $278,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ JAIMES RODRIGO CC# 3551035

A: GOMEZ BAUTISTA KAROL TATIANA **CC# 1081806503 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-10-2014 Radicación: 2014-320-6-1752

Doc: ESCRITURA 214 DEL 19-09-2014 NOTARIA UNICA DE PIVIJAY VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ BAUTISTA KAROL TATIANA CC# 1081806503

A: GOMEZ JAIMES RODRIGO **CC# 3551035 X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 01-10-2014 Radicación: 2014-320-6-1753

Doc: ESCRITURA 215 DEL 29-09-2014 NOTARIA UNICA DE PIVIJAY VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE ACLARA LA ESCRITURA 214 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014 DE LA NOTARIA UNICA DE PIVIJAY MAGDALENA EN RELACION CON LOS LINDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ BAUTISTA KAROL TATIANA **CC# 1081806503**

A: GOMEZ JAIMES RODRIGO **CC# 3551035**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 03-07-2015 Radicación: 2015-320-6-1171

Doc: ESCRITURA 226 DEL 26-05-2015 NOTARIA UNICA DE ARACATACA VALOR ACTO: $100,000,000

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada superintendencia.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250407915911192851O **Nro Matricula: 320-283**

Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 04:52:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SE CANCELA HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA **NIT# 8600030201**

A: GOMEZ JAIMES RODRIGO **CC# 3551035**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 03-07-2015 Radicación: 2015-320-6-1172

Doc: ESCRITURA 274 DEL 23-06-2015 NOTARIA UNICA DE ARACATACA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE ACLARA LA ESCRITURA 226 DEL 26-5-2015 DE LA NOTARIA UNICA DE ARACATACA EN RELACION CON LA CEDULA DEL DEUDOR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ JAIMES RODRIGO **CC# 3551035**

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA **NIT# 8600030201**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 20-01-2016 Radicación: 2016-320-6-72

Doc: ESCRITURA 629 DEL 28-12-2015 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE CHUCURI VALOR ACTO: $143,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ BAUTISTA KAROL TATIANA CC# 1081806503

A: ADARME MUÑOZ MARTA MARIA **CC# 37655146 X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 20-01-2016 Radicación: 2016-320-6-72

Doc: ESCRITURA 629 DEL 28-12-2015 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE CHUCURI VALOR ACTO: $143,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ JAIMES RODRIGO CC# 3551035

A: ADARME MUÑOZ MARTA MARIA **CC# 37655146 X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 19-11-2018 Radicación: 2018-320-6-2641

Doc: ESCRITURA 315 DEL 21-08-2018 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE CHUCURI VALOR ACTO: $56,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADARME MUÑOZ MARTA MARIA CC# 37655146

A: GRUPO ENERGIA BOGOTA S.A. E.S.P. **NIT# 8999990823**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 05-03-2021 Radicación: 2021-320-6-455

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 320-283

Certificado generado con el Pin No: 250407915911192851O

Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 04:52:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 116 DEL 24-02-2021 NOTARIA UNICA DEL CARMEN DE CHUCURI DE EL CARMEN DE CHUCURI

VALOR ACTO: $340,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADARME MUÑOZ MARTA MARIA CC# 37655146

A: HERNANDEZ ADARME JUAN CARLOS CC# 1098703142 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

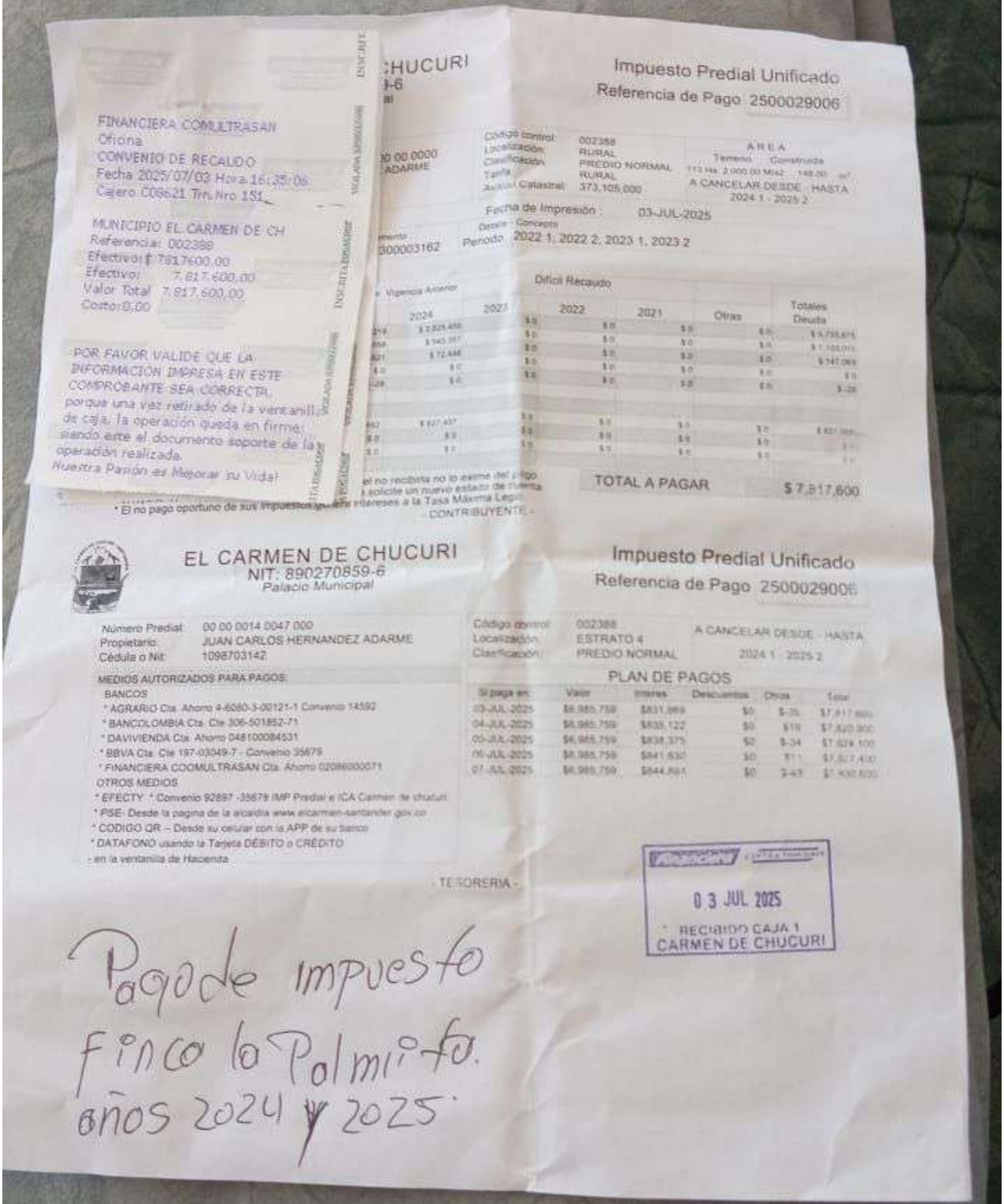
TURNO: 2025-320-1-4695 **FECHA: 07-04-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JOSE ANTONIO FORERO LOPEZ

REGISTRADOR SECCIONAL

Powered by CamScanner



FINANCIERA COMULTRASAN
Oficina
CONVENIO DE RECAUDO
Fecha 2025/07/03 Hora 16:35:06
Cajero C09621 Trn. Nro 151

MUNICIPIO EL CARMEN DE CH
Referencia: 002388
Efectivo: $ 7817600.00
Efectivo: 7,817,600.00
Valor Total 7,817,600.00
Costo:0.00

POR FAVOR VALIDE QUE LA INFORMACION IMPRESA EN ESTE COMPROBANTE SEA CORRECTA, porque una vez retirado de la ventanilla de caja, la operación queda en firme; siendo este el documento soporte de la operación realizada.
Nuestra Pasión es Mejorar su Vida!

:CHUCURI
)-6
al

Impuesto Predial Unificado
Referencia de Pago 2500029006

30 00 0000
ADARME

Código control: 002388
Localización: RURAL
Clasificación: PREDIO NORMAL
Tarifa: RURAL
Avalúo Catastral: 373,105,000

AREA
Terreno Construida
113 Ha. 2,000.00 Mts2 148.00 m²

A CANCELAR DESDE - HASTA
2024 1 - 2025 2

Fecha de Impresión : 03-JUL-2025

mento 300003162

Desde - Concepto
Periodo 2022 1, 2022 2, 2023 1, 2023 2

Vigencia Anterior

2024	2023
$ 2,825,456	
$ 143,357	
$ 72,446	
$ 0	
$ 0	
$ 927,457	
$ 0	
$ 0	

Difícil Recaudo

2022	2021	Otras	Totales Deuda
$ 0	$ 0	$ 0	$ 5,735,875
$ 0	$ 0	$ 0	$ 1,153,011
$ 0	$ 0	$ 0	$ 147,069
$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
$ 0	$ 0	$ 0	$ -28
$ 0	$ 0	$ 0	$ 927,457
$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

el no recibirá no lo exime del pago
solicite un nuevo estado de cuenta
intereses a la Tasa Máxima Legal

TOTAL A PAGAR $ 7,917,600

- CONTRIBUYENTE -

* El no pago oportuno de sus impuestos

EL CARMEN DE CHUCURI
NIT: 890270859-6
Palacio Municipal

Impuesto Predial Unificado
Referencia de Pago 2500029006

Número Predial: 00 00 0014 0047 000
Propietario: JUAN CARLOS HERNANDEZ ADARME
Cédula o Nit: 1098703142

Código control: 002388
Localización: ESTRATO 4
Clasificación: PREDIO NORMAL

A CANCELAR DESDE - HASTA
2024 1 - 2025 2

MEDIOS AUTORIZADOS PARA PAGOS:
BANCOS
* AGRARIO Cta. Ahorro 4-6080-3-00121-1 Convenio 14592
* BANCOLOMBIA Cta. Cte 306-501852-71
* DAVIVIENDA Cta. Ahorro 048100084531
* BBVA Cta. Cte 197-03049-7 - Convenio 35679
* FINANCIERA COOMULTRASAN Cta. Ahorro 0208000071
OTROS MEDIOS
* EFECTY * Convenio 92897 -35679 IMP Predial e ICA Carmen de chucuri
* PSE- Desde la pagina de la alcaldia www.alcarmen-santander.gov.co
* CODIGO QR – Desde su celular con la APP de su banco
* DATAFONO usando la Tarjeta DÉBITO o CRÉDITO
- en la ventanilla de Hacienda

PLAN DE PAGOS

Si paga en:	Valor	Interes	Descuentos	Otros	Total
03-JUL-2025	$6,985,759	$831,969	$0	$-35	$7,817,600
04-JUL-2025	$6,985,759	$835,122	$0	$19	$7,820,900
05-JUL-2025	$6,985,759	$838,375	$0	$-34	$7,824,100
06-JUL-2025	$6,985,759	$841,630	$0	$11	$7,827,400
07-JUL-2025	$6,985,759	$844,841	$0	$-43	$7,830,600

- TESORERIA -

03 JUL 2025
RECIBIDO CAJA 1
CARMEN DE CHUCURI

Pago de impuesto
finca la Palmita.
años 2024 y 2025.

DEPARTAMENTO DE SANTANDER
ALCALDIA EL CARMEN DE CHUCURI
NIT: 890270859-6

FECHA DE EXPEDICION: 07/07/2025

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL

LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DEL CARMEN DE CHUCURI
HACE CONSTAR

Que la Ficha Catastral #:	00 00 0014 0047 000
Código predial nacional#:	00 00 00 00 0014 0047 0 00 00 0000
Con Dirección No.	LA PALMITA
Avaluo de $	373,105,000
Propietario:	1098703142
Nombre:	JUAN CARLOS HERNANDEZ ADARME
Area Terreno:	113 Ha. 2,000.00 Mts2 Area Construida: 146.00 Mts2

Se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por Concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO HASTA EL 31/12/2025
Válido para: TODOS LOS TRÁMITES

OBSERVACION: EL MUNICIPIO DEL CARMEN DE CHUCURI SANTANDER NO COBRA IMPUESTO DE VALORIZACION

LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL